

**Bau- und Zonenordnung**  
**Zonenplan**

Situation: 1:5'000

Teilrevision Bau- und Zonenordnung  
Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 13. Juni 2022

Von der Baudirektion genehmigt am 29. Dezember 2022  
(ARE Nr. 22-0886)

In Kraft gesetzt am 18. August 2023

**Verfasser:** e10-planning, Loren-Allée 18, 8610 Uster  
asa AG, Spinnerstrasse 31, 8640 Rapperswil-Jona

Plan Nr.	Bearbeiter	Datum Druck	Erstellungsdatum	Grundlagendaten
1813_1	r/m/s/s/c/y/l/b/a	12.12.2023	12.12.2023	Grundriss der amtlichen Vermessung, Historisches Foto, © Amtliche Vermessung
	Freigabe:			

**Bauzonen**

	KA Kernzone A	ES III
	KB Kernzone B	ES III
	W 1.5 Wohnzone	B2.1.5   ES II
	W 2.1 Wohnzone	B2.2.1   ES II
	W 2.7 Wohnzone	B2.2.7   ES II
	WG 2.7 Wohnzone mit Gewerbeanteil	B2.2.7   ES III
	G1 Gewerbezone 1	B2.5.5   ES III
	G2 Gewerbezone 2	B2.5.0   ES III
	I Industriezone	B2.8.0   ES III
	öB Zone für öffentliche Bauten	ES III

**Weitere Zonen**

	E Erholungszone	ES III
	F Freihaltezone	

**Überlagernde Festlegungen**

	Höhereinstufung - mässig störendes Gewerbe zulässig (Ziffer 19)	ES III
	Betriebsart erleichternd - stark störendes Gewerbe in Industriezone zulässig (Ziffer 23)	ES IV
	Gestaltungsplanpflicht (Ziffer 50)	
	Aussichtsschutz Haldenweg (Ziffer 31)	

**Informationsinhalte**

	Gewässer
	Wald
	Lkare Landwirtschaftszone (kantonal)
	Bahnareal
	Kommunaler Gestaltungsplan

**Kommunale Gestaltungspläne**

- GP01: Öffentlicher GP Zur Linde vom 20. November 1991
- GP02: Öffentlicher GP regionale Kompostieranlage vom 8. April 1992
- GP03: Privater GP Gewerbezone G2 Süd vom 24. Oktober 1995
- GP04: Öffentlicher GP Feld vom 5. April 2001
- GP05: Öffentlicher GP Unterdorf vom 21. Mai 2002
- GP06: Privater GP Gärtnerei Ehrle vom 20. August 2002
- GP07: Privater GP Heiget vom 12. Mai 2006
- GP08: Privater GP Berg vom 21. Juli 2008
- GP09: Öffentlicher GP Dorfkern vom 31. Oktober 2013
- GP10: Privater GP Rütlihof vom 16. Februar 2016

**Ergänzungspläne gemäss BZO (nicht auf Zonenplan vermerkt)**

- EP01: Kernzonenplan Mesikon vom 2. Dezember 2014
- EP02: Kernzonenplan Dorf vom 29. Dezember 2022
- EP03: Kernzonenplan Fabrik vom 2. Dezember 2014
- EP04: Kernzonenplan Rütli vom 2. Dezember 2014

**Sonstige**

- Waldgrenze nach WaG §13, Festsetzung vom 9. Februar 1994
- GWS 01: Grundwasserschutzzone Reitenbach
- GWS 02: Grundwasserschutzzone Hinterweis
- GWS 01: Grundwasserschutzzone Barmatt